



Администрация Верхнесалдинского городского округа информирует:

(по состоянию на 21.08.2018)
Председатель Думы городского округа
И.Г. Гуреев

ПРОЕКТ ПОВЕСТКИ очередного заседания Думы городского округа

Время заседания: понедельник, 27 августа 2018 года, 08:00.
Место заседания: г. Верхняя Салда, ул.Энгельса, 46, малый зал администрации

1. 08.00 – 08.10 О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа.

Внесен: Думой городского округа (по результатам публичных слушаний от 31.07.2018).

Докладчик: председатель Думы городского округа, И.Г.Гуреев.

2. 08.10 – 08.20 О протесте Верхнесалдинской городской прокуратуры на решение Думы городского округа от 05 февраля 2014 года № 188 «Об утверждении нормативных правовых актов, направленных на противодействие коррупции в органах местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа».

Внесен: Верхнесалдинской городской прокуратурой (на основании исх.№ 1-114в-2018 от 29.05.2018, вх.№ 182 от 31.05.2018).

Докладчик: председатель Думы городского округа И.Г.Гуреев.

3. 08.20 – 8.30 О награждении Благодарственным письмом Думы городского округа.

Внесен: Думой городского округа (на основании письма МБУК «Центр художественного творчества» исх.№215 от 25.07.2018, вх. № 222 от 25.07.2018, письма ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» исх.№ Д24/21025 от 26.07.2018, вх.№ 231 от 27.07.2018)

Докладчик: председатель Думы городского округа И.Г.Гуреев.

4. 8.30 – 8.40 О внесении изменений в решение Думы городского округа от 20 декабря 2017 года №36 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов».

Внесен: администрацией Верхнесалдинского городского округа (на основании письма исх.№ 11/01-22/4393 от 07.08.2018, вх.№239 от 08.08.2018).

Докладчик: начальник Финансового управления администрации Верхнесалдинского городского округа С.В.Полковенкова.

5. 08.40 – 08.50 Об отказе от замены дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности дополнительными нормативами отчислений в бюджет Верхнесалдинского городского округа от налога на доходы физических лиц на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов.

Внесен: администрацией Верхнесалдинского городского округа (на основании письма исх.№ 11/01-22/4393 от 07.08.2018, вх.№239 от 08.08.2018).

Докладчик: начальник Финансового управления администрации Верхнесалдинского городского округа С.В.Полковенкова.

6. 08.50 – 09.00 О внесении изменений в Положение о предоставлении муниципальных гарантий Верхнесалдинского городского округа, утвержденное решением Думы городского округа от 20 ноября 2011 года № 561.

Внесен: Финансовым управлением администрации Верхнесалдинского городского округа (на письма исх.№ 466 от 07.08.2018, вх.№ 238 от 08.08.2018)

Докладчик: начальник Финансового управления администрации Верхнесалдинского городского округа С.В.Полковенкова.

7. 09.00 – 09.10 О внесении изменений в Положение об Управлении образования администрации Верхнесалдинского городского округа.

Внесен: Управлением образования администрации Верхнесалдин-

ОБЪЯВЛЕНИЕ

к сведению жителей Верхнесалдинского городского округа:

27 августа 2018 года в 8.00

состоится очередное заседание

Думы городского округа

место заседания: г.Верхняя Салда, ул.Энгельса,

д.46, первый этаж,

малый зал администрации городского округа

В соответствии со статьей 20 Регламента Думы городского округа на заседаниях Думы имеют право присутствовать заместители главы администрации, работники органов прокуратуры, руководители органов местного самоуправления, представители органов местного самоуправления, трудовых коллективов, общественных объединений и граждане.

В соответствии с частью 6 статьи 20 Регламента Думы городского округа на заседаниях Думы имеют право присутствовать представители средств массовой информации.

Присутствующие и приглашенные лица не имеют право вмешиваться в работу Думы. Им может быть предоставлено слово для выступления в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом.

телефон для справок: (34345) 5-34-43

ского городского округа (на основании письма исх.№ 561 от 13.06.2018, вх.№203 от 14.06.2018).

Докладчик: начальник Управления образования администрации Верхнесалдинского городского округа А.Е.Золотарев.

8. 09.10 – 09.20 Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры Верхнесалдинского городского округа, в отношении которых Управление культуры администрации Верхнесалдинского городского округа осуществляет функции и полномочия учредителя.

Внесен: Управлением культуры администрацией Верхнесалдинского городского округа (на основании письма исх.№ 01-319 от 19.07.2018, вх.№ 220 от 23.07.2018).

Докладчик: Начальник Управления культуры администрации Верхнесалдинского городского округа О.В.Савицкая.

9. 09.20 – 09.30 О даче согласия на передачу в федеральную собственность недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа, используемого ФГУП «Почта России».

Внесен: Комитетом по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа (на основании письма исх.№ 807 от 30.07.2018, вх.№ 232 от 30.07.2018).

Докладчик: Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа Е.С.Шанцева.

10. 09.30 – 09.40 Об утверждении Положения о проведении аттестации муниципальных служащих Верхнесалдинского городского округа.

Внесен: администрацией Верхнесалдинского городского округа (на основании письма исх.№02/01-22/4378 от 07.08.2018, вх.№ 237 от 07.08.2018).

Докладчик: начальник юридического отдела администрации Верхнесалдинского городского округа Д.А.Сметанина.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ТРУБОПРОВОДА ПРОМЫШЛЕННОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ ПВК-15
ДО КАМЕРЫ № 4 В ГОРОДЕ ВЕРХНЯЯ САЛДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ОСНОВАНИИ
УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
(УТВЕРЖДЕНЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОТ 27.07.2011 № 2054)**

Введение

1. Проект планировки и межевания линейного объекта в целях строительства трубопровода промышленного водоснабжения от ПВК-15 до камеры №4 в городе Верхняя Салда Свердловской области выполнен на основании договора № Ф-04/17-ОТП от 11 октября 2017 года, в

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений»;

- СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»;
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 59.13330.2-10 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация пред-

приятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;

- Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда, СОООФ «Центр качества строительства», 2010 г.

- Правила землепользования и застройки города Верхняя Салда;
- Рабочая документация «цех №29т водопровод площадки «А» от ПВК 15 до ПВК 44», ИТЦ ОАО ВСМПО 2005;

3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:2000, 1:500. Инженерные изыскания выполнены в 2017 году ПАО корпорация ВСМПО-АВИСМА.

1. Анализ существующего положения территории

1.1 Местоположение
Территория проектирования находится в северной части города Верхняя Салда
Данный проект разработан в целях строительства трубопровода промышленного водоснабжения от ПВК-15 до камеры №4.



Территория в границах проекта находится в промышленной зоне согласно Схеме градостроительного зонирования г. Верхняя Салда.

Территория в границах проекта составляет 10 Га.

1.2 Природные условия

1.2.1 Климатическая характе-

ристика
Климатические условия для города Верхняя Салда характерны для условий Среднего Урала. Лето умеренно теплое, зима морозная, снежная, в весенний и осенний период погода неустойчива с поздними весенними и ранними летними заморозками.

По строительно-климатическому районированию Верхнесалдинский городской округ отнесен к подрайону I-B. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -30 и +14 С. Продолжительность отопительного периода около 230 суток.

Температура воздуха и почв. Абсолютный минимум температур достигает -48 С, абсолютный максимум +37 С, средняя температура воздуха самого холодного месяца (января) -16,3 С, средняя температура самого теплого месяца (июля) +16,3 С.
Продолжительность холодного периода со среднесуточной тем-

пературой воздуха меньше 0 С составляет 180 суток, продолжительность периода с температурой выше 0 С - 174 дня.

Сезонное промерзание почв. Сезонное промерзание почвы продолжается значительный период - с ноября по март, апрель, достигая максимума в феврале-марте. Температура 0 проникает в почву на глубину 195 см - один раз в 20 лет; на глубину 175 см - в среднем каждые 10 лет. Глубина промерзания почвы больше в местах с незначительным снежным покровом.

Влажность воздуха. Наибольшая относительная влажность воздуха наблюдается в осенне-зимний период - 81-83%, наименьшая 59-61% - в мае.

Атмосферные осадки. Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 450 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года и составляет около 350 мм, максимум осадков приходится на июль-август, наименьшее количество осадков выпадает в феврале.

Снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова происходит к 5-10 ноября. Наибольшая высота снежного покрова (средняя из наибольших декадных высот) составляет на защищенных от ветра участках около 60 см, а на открытых около 40 см. Разрушается снежный покров в среднем к 10 апреля и полностью сходит к концу апреля. Продолжительность периода со снежным покровом достигает 170 дней.

Ветер. Преобладающее направление ветра в зимний период - западное и юго-западное, в летние месяцы большое значение приобретают ветры северо-западных и северных направлений.

Средняя скорость ветра составляет 3,5 м/сек. На ветры со скоростью до 5 м/сек приходится около 80% всех ветров. Наиболее ветреными в городском округе бывают осенний (октябрь-ноябрь) и весенний (март-май) периоды. Самые слабые среднемесячные скорости ветра отмечаются в июле-августе. Ежегодно возможно повышение скорости ветра до 18-20 м/сек., а один раз в 20 лет до 25 м/сек. Порывы ветра при шквалах, на возвышенных участках могут достигать скорости 40 м/сек.

Солнечное сияние и облачность. Число часов солнечного сияния за год составляет около 1800. Самым солнечным является июль - 280 часов солнечного сияния, а в январе солнце показывается в среднем на 50-60 часов. Число пасмурных дней в год составляет 140-150.

1.2.2 Рельеф
Район города Верхняя Салда расположен на восточном склоне Среднего Урала.
Проектируемая территория расположена примерно в 2 км на северо-запад от Верхнесалдинского пруда. Площадка находится на уже освоенной территории. Абсолютные отметки поверхности составляют 199,40-208,70м. В целом характер рельефа площадки спокойный, уклон имеет восточное направление в сторону Верхнесалдинского пруда.

1.2.3 Гидрогеологическая характеристика

В гидрогеологическом отношении территория характеризуется сложными гидрогеологическими условиями.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения города Верхняя Салда является Исинское водохранилище, которое имеет зоны санитарной охраны:

I пояс - от водозабора по акватории во всех направлениях на расстоянии 100 м, вниз по течению р.Иса ниже плотины - 100 м. Боковые границы по прилегающему к водозабору берегу в пределах существующего ограждения на расстоянии 11 м от уреза воды в отводящем канале;

II пояс - вниз по течению р. Иса от оси плотины (водозабора) на расстоянии 250 м, вверх по течению по акватории на расстоянии 5 км от водозабора (плотины) во всех направлениях. Боковые границы от уреза воды при нормально-подпорном уровне в водохранилище на расстоянии 500 м;

III пояс - вниз по течению р. Иса, совпадающим с границами ЗСО II пояса; вверх по течению, начиная от истока р. Иса и ее рек-притоков - Белая Ватиха, Салка, Северка. Боковые границы устанавливаются по водоразделу, на расстоянии от 1,5 до 5 км. Информация по организации зон санитарной охраны Исинского водохранилища предоставлена Заказчиком (Проект организации зоны санитарной охраны Исинского водохранилища, АОТ «Уральский ВОДОКАНАЛ-ПРОЕКТ», г. Екатеринбург, 1997 г.).

Граница рассматриваемой территории на западе граничит с границей ЗСО III пояса.

На территории ЗСО III пояса установлен особый санитарный режим правил хозяйственного использования территорий:

ЗСО III пояса имеет следующие ограничения хозяйственной деятельности:

- регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных объектов связанных с повышением степени опасности загрязнения источника водоснабжения сточными водами;
- использование химических

методов борьбы с эвтрофикацией водоемов возможно при условии применения препаратов, разрешенных органами СЭН;

- отводимые сточные воды должны отвечать действующим санитарным нормативам;
- добыча песка, гравия и проведение дноуглубительных работ в пределах ЗСО допускается при согласовании с органами СЭН при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе на 1 км выше (в сторону от водозабора);
- производится только рубка ухода за лесом и санитарные рубки леса.

Площадка проектирования находится в пределах Тобольского артезианского бассейна области распространения подземных вод грунтового-трещинного водоносного горизонта, приуроченного к трещиноватой зоне скальных грунтов и остаточной трещиноватости в элювиальных образованиях. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, основной объем питания в осенне-весенний периоды.

1.3 Современное использование территории

Территория проектирования находится в северной части города Верхняя Салда. Территория в границах проекта составляет 10 га.

Проектом предусматривается выделение территорий для прокладки трубопровода промышленного водоснабжения от ПВК15 до камеры № 4

Согласно сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области на территории прилегающей к границам проектирования имеются следующие земельные участки таблица 1 (см. «Чертеж межевания территории»).

Таблица 1

| Номер | Кадастровый номер земельного участка | Площадь м. кв. | Адрес | Вид разрешенного использования |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------|--|---|
| Существующие земельные участки | | | | |
| 1 | 66:08:0801008:52 | 27376 | г. Верхняя Салда | Для размещения подстанции (Пятилетка 110/35/6кВт) |
| 2 | 66:08:0801008:53 | 11509 | г. Верхняя Салда | Под объект энергетики (зона электрообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры) |
| 3 | 66:08:0801008:19 | 7309 | г. Верхняя Салда, пос. Северный, дом 29 | для размещения производственных зданий |
| 4 | 66:08:0801008:18 | 2717 | г. Верхняя Салда, пос. Северный, дом 27 | для производственное здание |
| 5 | 66:08:0801008:28 | 2000 | г. Верхняя Салда, около северной проходной корпорации ВСМПО-АВИСМА | Для размещения платной стоянки |

| | | | | |
|---|------------------|-------|--|---|
| 6 | 66:08:0801008:34 | 48 | г. Верхняя Салда, в 120 метрах юго-западнее от здания электроподстанции «Пятилетка» по ул. пос. Северный (ТП-1025) | для трансформаторную подстанцию |
| 7 | 66:08:0801008:30 | 11737 | г. Верхняя Салда, западнее пос. Северный | для размещения открытой площадки для складирования щебня и угля |
| 8 | 66:08:0801008:29 | 7882 | г. Верхняя Салда, западнее пос. Северный | для размещения открытой площадки для складирования щебня и угля |

Территория в границах проекта является зона И-3 (зона электрообеспечивающих объектов) в соответствии Генеральным планом Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда.

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории

В границах проекта и на прилегающей территории проходят границы следующих зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона ВЛЭП 6 кВ, – 10 м;
- охранная зона кабельной ЛЭП 10 кВ, – 2 м;

- охранная зона ЛЭП 0,4 кВ, – 1 м;
- охранная зона теплопровода – 3 м.

- охранная зона промышленного водопровода – 10 м;
- охранная зона линии связи – 2 м;

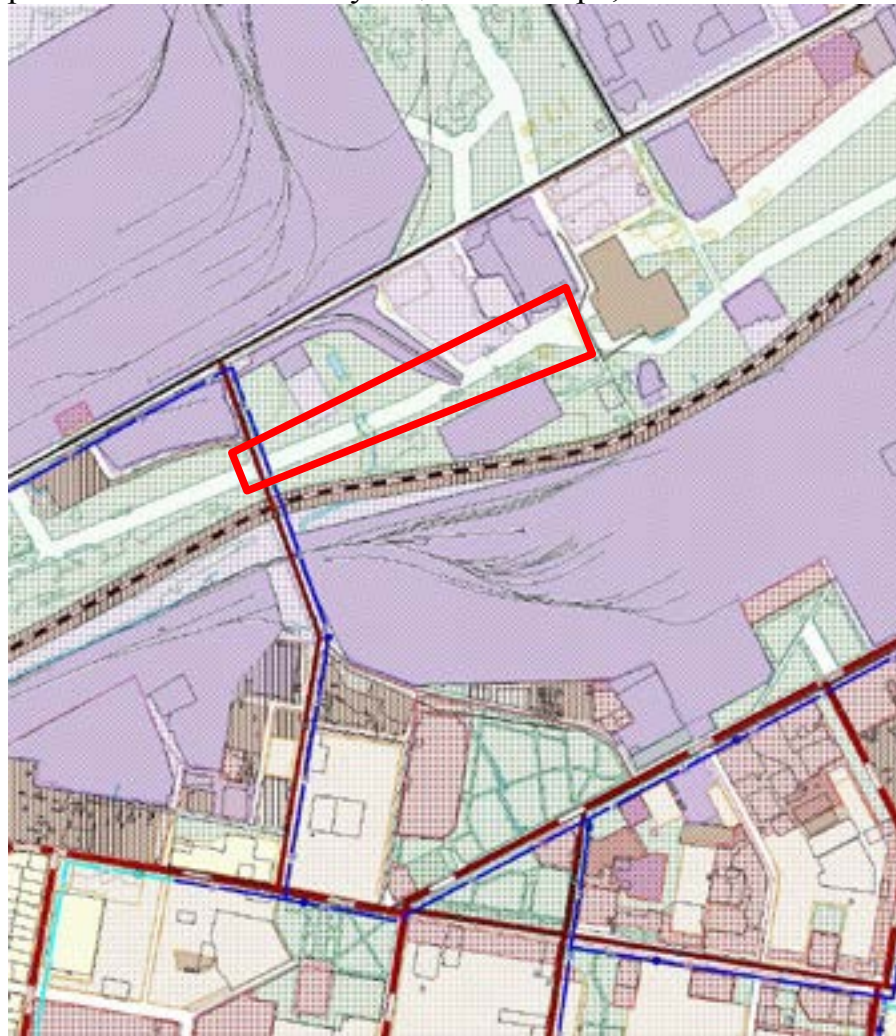
На данных территориях предусматривается особый режим

использования в соответствии с действующим законодательством.

1.5 Транспортная инфраструктура

На момент проектирования улично-дорожная сеть представлена улицей

районного значения - улица 25 октября;



1.6 Инженерная инфраструктура

На территории в границах проекта проходят следующие магистральные сети:

- воздушные и кабельные ЛЭП 10 кВ, 0,4 кВ;
- водопровод диаметрами, 500 мм, 300мм;

- теплопровод диаметрами 300мм,
- ливневая канализация диаметром 1000мм.

С южной стороны проходит линия ВЛЭП 6/10 кВ, самотечная ливневая канализация диаметром 1000 мм пересекает с севера на

юг, с западной стороны проходит существующая ветка водопровода диаметром 300 мм и к камере №1 подходит с севера на юг существующая ветка водопровода диаметром 500 мм.

С севера от участка располагается подстанция «Пятилетка» 110/35/6 кВт.

2. Положения о размещении линейных объектов

2.1. Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства

Предусматривается строительство трубопровода промышленного водоснабжения от ПВК-15 до камеры №4 в соответствии с техническими условиями от 03.11.2017 «Подключение трубопровода промышленного водоснабжения» (Приложение 2).

2.1.1. Водоснабжение

Для обеспечения возможности подключения необходимо выполнить:

- работы для прокладке водопровода выполнить согласно СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (СНиП 2.04.02-84) и СНиП 3.05.04-

85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации (с изменениями);

- переход водопроводом в стальном кожухе через МПС выполнить методом продавливания с ручной разработкой (для кожуха перехода под МПС выполнить электрохимзащиту);

- прокладку водопровода выполнить из стальных, эл. сварных труб диаметром 530x12 и 325x12 с наружной гидроизоляционной защитой герметиком «Герморкон-Гидро» в три слоя;

- при пересечениях с кабелями предусмотреть гильзы диаметром

159x61=7 м каждая (для протяжки кабелей);

- футляры, кожухи и сливные трубопроводы в мокрые колодцы изолировать весьма усиленной битумной изоляцией толщиной 8,5 мм

Площадь вновь образуемого участка под строительство трубопровода составляет 1,7 га.

Трассировка проектируемой трассы водопровода и земельного участка для ее строительства и эксплуатации выполнена в соответствии с проектной документацией Рабочей документацией

«Промышленный водопровод площадка «А», ВСМПО ИТЦ 2005 и техническими условиями (Приложение 2).

2.2. Зоны с особыми условиями использования.

На проектируемой территории устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- полоса отвода под строительство водопровода – 5 м в каждую сторону;

Работы в охранной зоне пересе-

каемых ЛЭП, необходимо выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов и на основании разрешения владельца сети.

При прокладке сетей необходимо выдержать следующие расстояния:

- не менее 1,5 м до края дороги (при этом необходимо выполнить нос поворота дороги на 1,5 м от точки врезки);
- не менее 5 м от подземных частей ЛЭП 10кВ;
- не менее 1 м от подземных ча-

стей опор ограждения; - не менее 4 м от фундаментов зданий и сооружений; Угол пересечения ЛЭП и ограждения не нормируется.

2.3. Характеристика систем транспортного обслуживания территории

Категории прилегающих улиц приняты в соответствии с решениями Генерального плана Генеральный план Верхнесалдинского городского округа.

25-го Октября - ширина в красных линиях – 25,0 м, ширина проезжей части – 3,7-7,4 м;

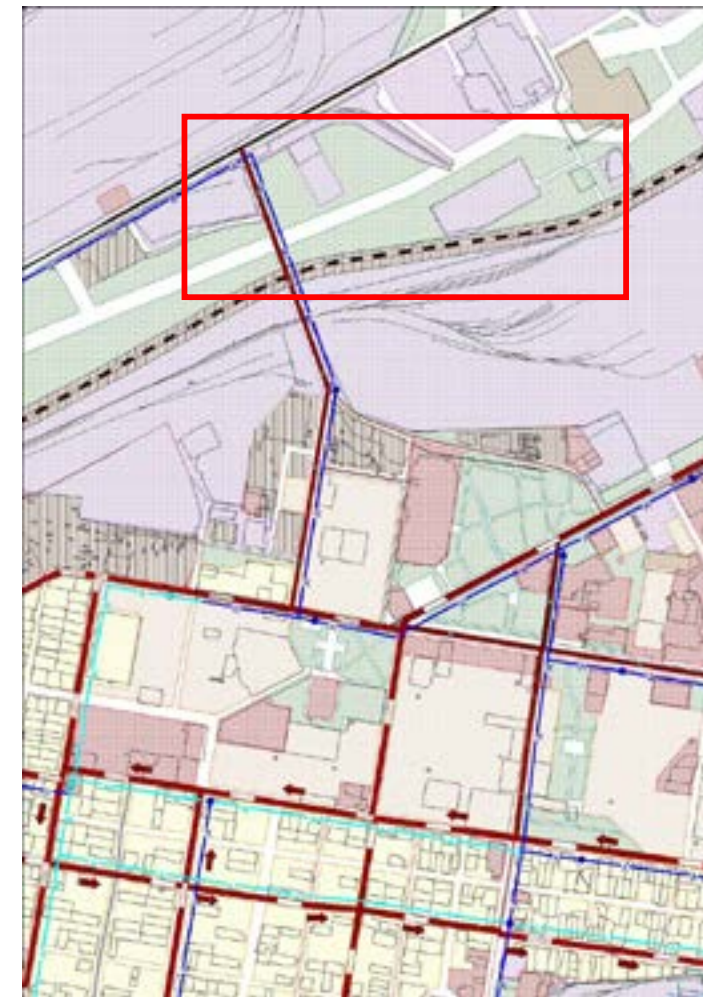
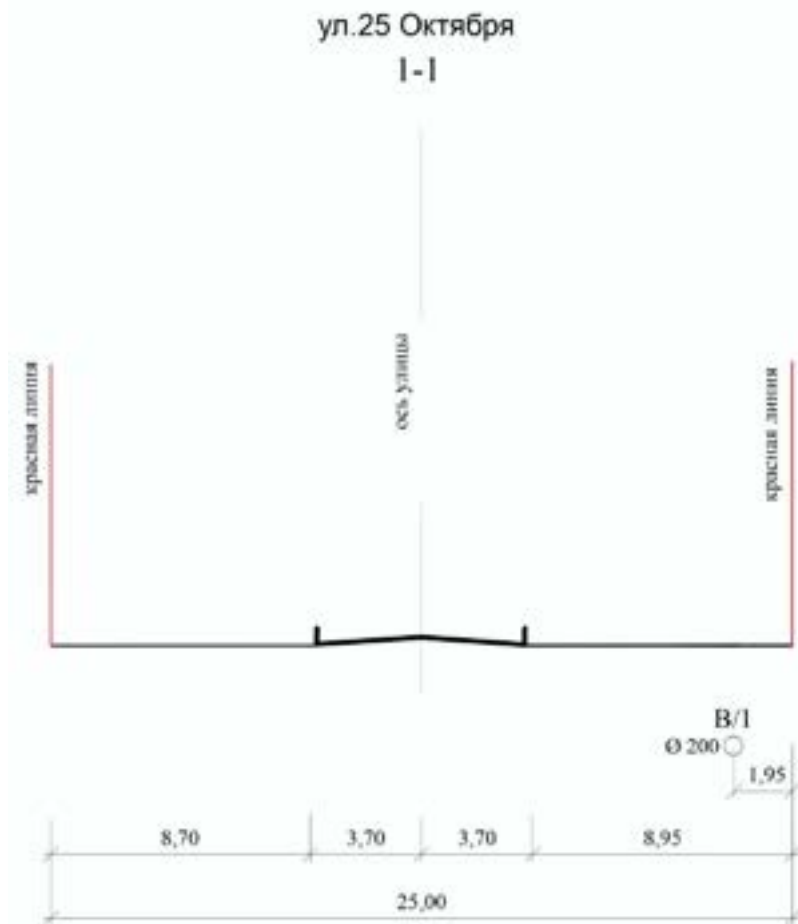


Рис. 3 Фрагмент «Схемы развития транспортной инфраструктуры г. Верхняя Салда»



2.4. Мероприятия по охране окружающей среды

2.4.1. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ» (2004 г.), СНиП 2.04.02-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00.

Уровень подземных вод постоянный, находится на абсолютных отметках от 226,84 м до 228,69 м. Данным проектом какое-либо использование и вовлечение в хозяйственную деятельность подземных вод не предполагается.

Строительство сетей необходимо производить в соответствии с действующим законодательством по охране подземных и поверхностных вод.

2.4.2. Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Глава разработана в соответствии со СНиП 11.02-96, СНиП 2.01.15-90.

С поверхности территория покрыта насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

При производстве работ необходимо соблюдать требования ВСН 179-85 «Инструкции по рекультивации земель при строительстве трубопроводов». Необходимо восстановить почвенно-растительный покров после окончания строительства.

2.4.3 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Раздел выполнен с учетом требований Главного управления гражданской защиты и пожарной безопасности Свердловской области.

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

2.4.4. Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Наиболее опасными явлениями природы города Верхняя Салда являются:

- грозы;

- сильные ветры со скоростью 20 м/с;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололед;
- природные пожары;
- подтопления;
- землетрясения - 6-7 баллов.

Другие опасные природные явления (извержения вулканов, оползни, селевые потоки, снежные лавины, бури, град, штормы, ураганы, цунами, наводнения) для данной территории не характерны.

2.4.5. Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- аварии на коммунально-энергетических сетях;
- аварии на транспортных системах.

Химически опасные объекты на территории не зарегистрированы. Радиационно- и биологически-опасных объектов на территории нет. Гидротехнических сооружений на территории нет.

Пожаро-взрывоопасные объекты на территории проектирования является подстанция «Пятилетка» 110/35/6 кВт.

Радиационно- и биологически опасные объекты на территории

города Верхняя Салда отсутствуют.

2.4.6. Краткая оценка обстановки при возникновении чрезвычайных ситуаций природного характера

По видам природно-климатических воздействий площадка проектируемого квартала относится:

- к III району по снеговому покрову. Нормативное значение снеговой нагрузки 1,8 кПа (180 кгс/см²) - табл. 10.1 СП 20.13330.2011, Карта 1;
- к I району по давлению ветра. Нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа - табл. 11.1 СП 20.13330.2011, Карта 3;
- к III району по толщине стенки гололеда. Толщина стенки гололеда 10 мм - табл. 12.1 СП 20.13330.2011, Карта 4;

В соответствии с Картой общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСП-97, интенсивность сейсмических воздействий для проектируемой площадки следует принимать для объектов массового строительства - 6 баллов (ОСП-97-А 10%), для объектов повышенной ответственности - 6 баллов (ОСП-97-В 5%), для особо ответственных объектов - 7 баллов (ОСП-97-С 1%).

Характеристика поражающих факторов ЧС природного характера отражена в таблице 4.

Таблица 2

| Источник ЧС | Характер воздействия поражающего фактора |
|--|--|
| Сильный ветер | Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции |
| Экстремальные атмосферные осадки, метель | Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка, снежные заносы |
| Град | Ударная динамическая нагрузка |
| Мороз | Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций |
| Гроза | Электрические разряды |

2.4.7. Краткая оценка обстановки при возникновении чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайные ситуации на пожаро-взрывоопасных объектах. При возникновении чрезвычайных ситуаций на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных на территории города Верхняя Салда, они локализируются в границах территории этих объектов.

Чрезвычайные ситуации на транспортных коммуникациях. На территории города зарегистрированы предприятия, осуществляющие деятельность по перевозке опасных и особо опасных грузов. Перевозку осуществляют государственные, муниципальные, частные предприятия, как для производственных целей, так и на коммерческой основе:

- ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»;
- ФКП «ВГК ЗХЕ»;
- ОАО «Свердловскнефтепродукт»;
- ОАО «РЖД» «Свердловское отделение».

В номенклатуру перевозимых грузов входят нефтепродукты, технические газы. Предприятия имеют сертифицированный подвижной состав, оборудованный для перевозок опасных грузов, обученных водителей и подготовленный управленческий персонал, формируют безопасные маршруты и согласовывают их с органами ГИБДД и МЧС, в предусмотренных случаях, организуют сопровождение грузов вооруженной охраной.

2.5. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, снижения людских и материальных потерь в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, необходимо осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения ЧС, проводить работу по совершенствованию анализа риска, а также, исходя из статистики чрезвычайных ситуаций, осуществлять прогнозирование их возникновения.

Для обеспечения населения города Верхняя Салда электроэнергией используются мощности

трансформаторных пунктов и распределительных подстанций.

Для обеспечения населения Верхней Салды природным газом используются мощности газораспределительных пунктов. Для обеспечения населения теплом используются мощности котельных работающих на природном газе. При авариях на системах теплоснабжения часть территории может оказаться без тепла на срок от двух до семи суток и с населением более 5,0 тыс. человек. Наиболее опасными являются разрывы магистральных трубопроводов от головных источников питания.

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

2.5. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, снижения людских и материальных потерь в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, необходимо осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения ЧС, проводить работу по совершенствованию анализа риска, а также, исходя из статистики чрезвычайных ситуаций, осуществлять прогнозирование их возникновения.

В целях предупреждения чрез-

вычайных ситуаций на территории города Верхняя Салда целесообразно:

- создать резерв материальных и финансовых средств для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
- организовать работу по завершению паспортизации опасных объектов приказ МЧС России от 04.11.2004 г. № 506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта»;
- поддерживать в готовности к выполнению мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций органы управления, силы и средства;
- организовать подготовку руководящего состава и населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;
- совершенствовать взаимодействие органов управления объектовых звеньев РСЧС при осуществлении мероприятий по снижению риска и смягчению последствий в случае чрезвычайных ситуаций, систему оповещения и информирования населения в чрезвычайных ситуациях;
- организовать выполнение федерального законодательства по созданию страхового фонда документации на объекты повышенного риска (постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.1995 г. № 1253-68 «Об обеспечении создания единого Российского страхового фонда документации»), разработку планов по ликвидации разливов нефтепродуктов объектов и муниципального уровня (постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2000 г. № 613 «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов», приказ МЧС России от 28.12.2004 г. № 621 «Об утверждении Правил разработки и согласования планов по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации»);

осуществлять контроль выполнения мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения;

- организовать мероприятия по оборудованию общественных зданий системами автоматической пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения;

- активизировать работу руководителей по доукомплектованию личным составом, техникой и оборудованием аварийно-спасательных служб и формирований.

Для наблюдения за опасными природными явлениями необходимо осуществлять постоянный мониторинг окружающей среды.

Проводить работу по включению автономных электросирен, с последующей передачей речевой информации по каналам телевидения, проводного и УКВ-ФМ радиовещания, для оповещения населения о ЧС техногенного и природного характера в систему централизованного оповещения гражданской обороны Свердловской области.

Внедрять новые информационные технологии в интересах противодействия чрезвычайным ситуациям. Использовать действующую систему оперативного информирования населения через электронные и печатные средства массовой информации, которая основана на аспекте предупредительного характера. В случае возникновения чрезвычайной ситуации, оперативно информировать население через СМИ о порядке поведения и ходе ликвидации ЧС.

На объектах экономики проводить мероприятия по повышению устойчивости функционирования предприятий, что частично обеспечивает инженерную защиту городов и потенциально опасных объектов от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Не допускать сокращения существующего фонда убежищ и противорадиационных укрытий.



Согласовано:
 Директор по техническому обеспечению
 и ремонтам ВСМПО
 Ю.С. Семичев
 «8» июня 2017 г.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта в целях строительства трубопровода промышленного водоснабжения от ПВК-15 до камеры №4

| Перечень основных показателей | Содержание |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 1. Основание для разработки проекта планировки и проекта межевания линейного объекта | Протокол технического совещания по вопросу оформления прав на линейное сооружение от 26.05.2017 г. |
| 2. Заказчик | ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» |
| 3. Объект градостроительного планирования, его основные характеристики | Объект – водопровод промышленной воды Ду 500 мм в двухтрубном исполнении общей протяженностью 1,75 км от ПВК-15 до камеры №4. Площадь территории проектирования - 10 га, границы проекта определены необходимостью разработки красных линий прилегающих к объекту улиц и дорог. |
| 4. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации | I этап – разработка проекта планировки. Выполнить с учетом проектов планировки и проектов межевания соседних территорий, уточненных технических условий. Состав и содержание материалов принять в соответствии с п. 3.2.1 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в т.ч. - графическая часть: - схема размещения проектируемой территории в структуре города М 1:10000; - план современного использования территории (опорный план) М 1:1000; - план красных линий (основной чертеж) М 1:1000; - разбивочный чертеж красных линий М 1:1000; - схема организации транспорта и уличной дорожной сети М 1:1000; - поперечные профили улиц М 1:200; - схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000; - схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000; - пояснительная записка: • положения о размещении линейного объекта • положения об основных характеристиках планируемого развития территории, в том числе: • характеристики и технические показатели планируемого развития системы транспортной инфраструктуры; |

1

| |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • характеристики и технические показатели инженерно-технического обеспечения территории, необходимые для развития территории; • местоположение территории проектирования в планировочной структуре населенного пункта; • описание природно-климатических условий; • анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией; • описание современного использования территории проектирования, зоны с особыми условиями использования территории; • основные направления развития архитектурно-планировочной структуры и характера использования территории; • параметры планируемого строительства объектов капитального строительства федерального (при наличии), регионального (при наличии) или местного значения, относящиеся к следующим областям: <i>электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, слаботочные сети; автомобильные дороги местного значения.</i> • вертикальная планировка и инженерная подготовка территории; <p>основные технико-экономические показатели проекта планировки.</p> <p>2 этап – разработка проекта межевания. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории (графическая часть), на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • красные линии, установленные в проекте планировки (местными муниципальными органами) в составе проекта планировки территории. • границы земельных участков с указанием (координированием) поворотных точек земельных участков, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - <i>границы межастроенных земельных участков, планируемых для размещения инженерных сооружений (БТП, ГРП и т.д.);</i> - <i>границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального (при наличии), регионального (при наличии), или местного значения, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</i> • границы зон с особыми условиями использования территорий. • границы зон действия публичных сервитутов. <p>Примечание: - <i>графические материалы представляются на отдельных схемах М 1:2000, М 1:5000.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Предварительно согласовать графические материалы с Заказчиком. <p>- Пояснительная записка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Нормативная документация, используемая при разработке. • Анализ сведений о земельных участках. |
|--|

2



| | |
|--|---|
| | <p>расположенных в границах проектирования.</p> <ul style="list-style-type: none"> Обоснование, проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, либо планируемых, в том числе расчет нормативной площади формируемых (образуемых) земельных участков; Сведения о земельных участках формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых, в том числе информацию о категории земель и разрешенные виды использования недвижимости. Основные технико-экономические показатели проекта межевания. Ведомость координат поворотных точек красных линий. Ведомости координат поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков. <p>После выполнения проекта планировки и проекта межевания должна быть выполнена схема расположения земельного участка для обеспечения выбора, согласования, утверждения акта выбора земельного участка.</p> <p>Согласование документации с администрацией Верхнесалдинского городского округа проводится Заказчиком с участием Проектировщика.</p> <p>Для согласования и проведения публичных слушаний Проектировщик обязан предоставить проект планировки и проект межевания проектируемого линейного объекта в администрацию городского округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> на твердом носителе (бумаге) в 1 экз.; в электронном виде на CD-диске (в формате JPEG) в 1 экз.; демонстрационные материалы (презентация) в электронном виде на CD-диске в 1 экз. <p>Проектировщик обеспечивает участие в публичных слушаниях в качестве докладчика, готовит демонстрационные материалы.</p> <p>После проведения публичных слушаний с устранением поступивших замечаний и предложений Проектировщик обязан предоставить проект планировки и проект межевания проектируемого линейного объекта (со всеми графическими и текстовыми материалами) в администрацию Верхнесалдинского городского округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> на твердом носителе (бумаге) в 2 экз.; на CD-диске (в формате JPEG) в 2 экз.; на CD-диске (в формате Гис Инфо, система координат – МСК 66) в 2 экз. <p>После утверждения Проектировщик обязан предоставить проект планировки и проект межевания проектируемого линейного объекта (со всеми графическими и текстовыми материалами) Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> на твердом носителе (бумаге) в 1 экз.; на CD-диске (в формате JPEG) в 1 экз. <p>Проектировщик обеспечивает подготовку материалов для сдачи проекта планировки и межевания в архив и в ИСОГД.</p> |
|--|---|



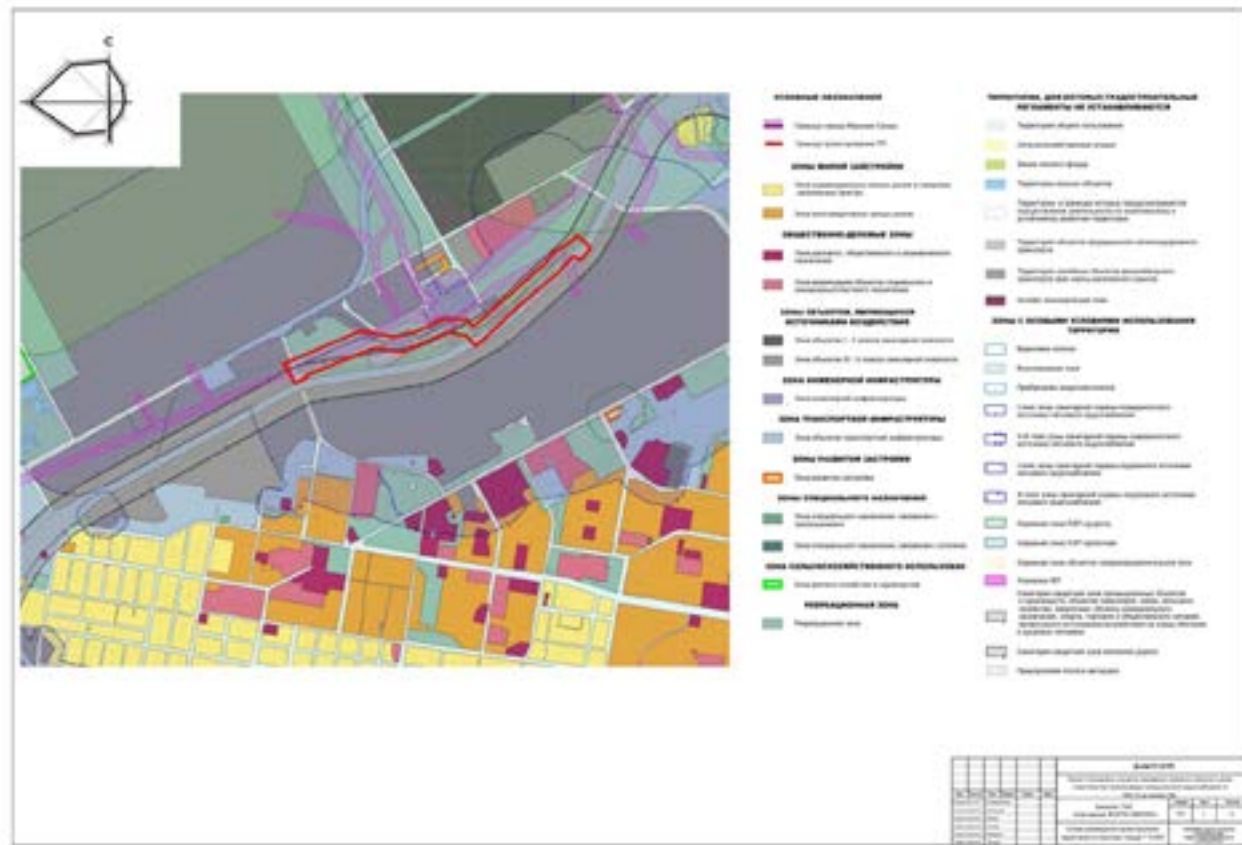
| | |
|---|---|
| 5. Требования к организации транспортного обслуживания | Увязать с проектами планировки, разработанными для смежных территорий. |
| 6. Требования к благоустройству и озеленению территории | Проектом предусмотреть максимальное использование существующего рельефа, с целью минимизации затрат на вертикальную планировку. |
| 7. Требования к инженерному обеспечению и санитарной очистке территории | Увязать с техническими условиями. |
| 8. Требования к решению вопросов инженерной подготовки | Проектом инженерного обеспечения, запроектировать инженерные сети согласно техническим условиям ресурсоснабжающих организаций |
| 9. Требования к охране окружающей среды | В составе проекта планировки выполнить раздел «Охрана окружающей среды» в объеме, необходимом для согласования с Управлением Роспотребнадзора. |
| 10. Особые требования к проекту | Проект выполнять в соответствии с требованиями законодательства, требованиями технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, рекомендациями свода правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. |
| 11. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации | Заказчик передает Подрядчику: - выкопировку из Правил землепользования и застройки города Верхняя Салда; - выкопировки из генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда; - ранее выполненные проекты планировок (при наличии); - выкопировки из топовых карт территории М 1:2000, М 1:500; - технические условия на инженерное обеспечение участка. |
| 12. Иные требования и условия | Документацию выполнять этапами в соответствии с п.5 Градостроительного задания. Публичные слушания организуются и проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Верхнесалдинского городского округа. |

Начальник ИТЦ

Главный инженер проекта ИТЦ

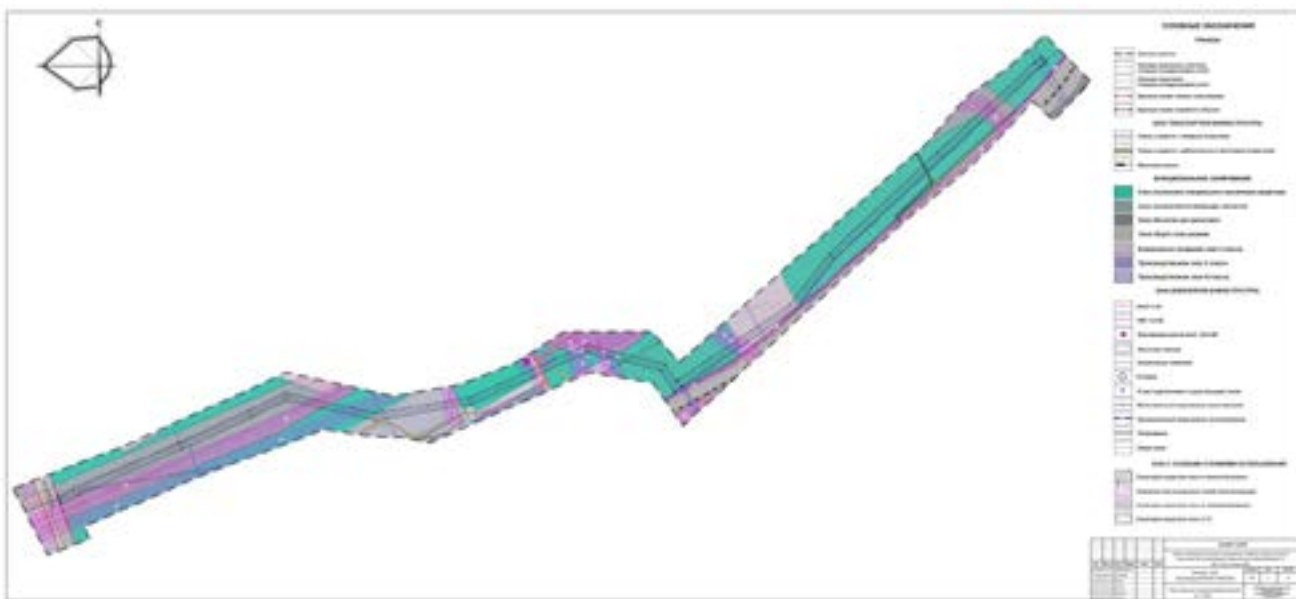
Д.В. Богданов

Н.В. Киселев

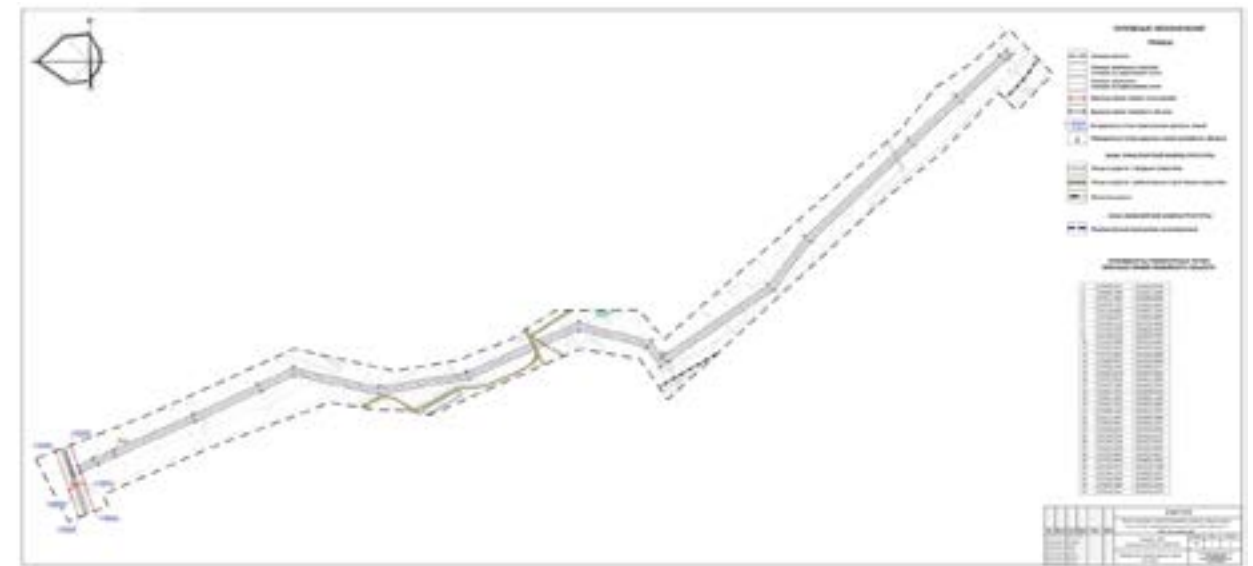


30

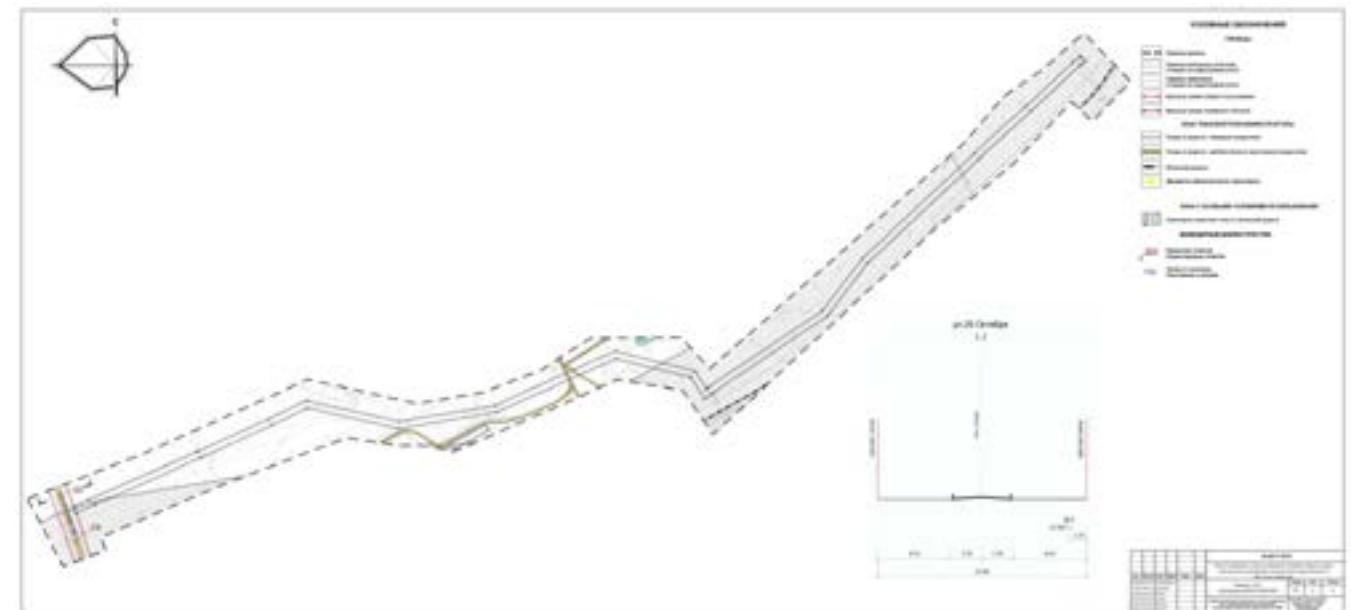
ПРИЛОЖЕНИЕ 4



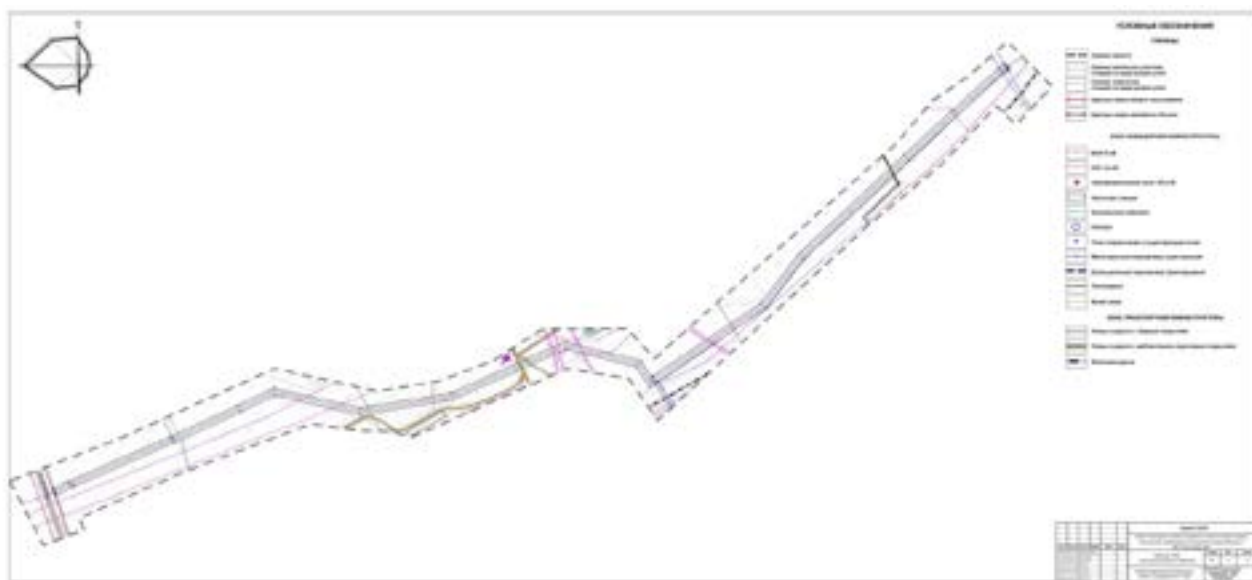
ПРИЛОЖЕНИЕ 5



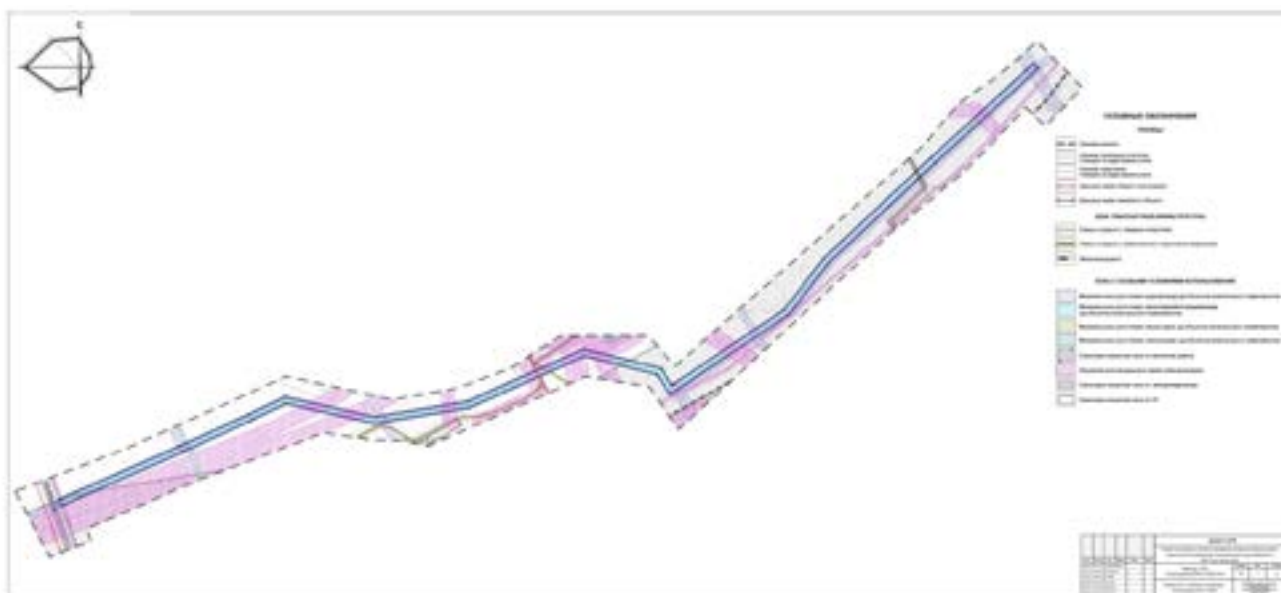
ПРИЛОЖЕНИЕ 6



ПРИЛОЖЕНИЕ 7



ПРИЛОЖЕНИЕ 8



Введение

1. Проект планировки и межевания линейного объекта в целях строительства трубопровода промышленного водоснабжения от ПВК-15 до камеры №4 в городе Верхняя Салда Свердловской области выполнен на основании договора № Ф-04/17-ОТП от 11 октября 2017 года.

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31-107-2004 «Архитектур-

но-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»;

- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 59.13330.2-10 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны

санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда, СООООФ «Центр

качества строительства», 2010 г.

- Правила землепользования и застройки города Верхняя Салда;
- Рабочая документация «цех №29т водопровод площадки «А» от ПВК 15 до ПВК 44», ИТЦ ОАО ВСМПО 2005;

3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:2000, 1:500. Инженерные изыскания выполнены в 2017 году ПАО корпорация ВСМПО-АВИСМА.

1. Существующее межевание территории

Территория в границах проекта на расчетный срок 2025 год составит 10 га. Существующее межевание территории выполнено в соответствии с кадастровым планом территории, выданным Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области в электронном виде.

По предоставленным данным, в границах проекта и на прилегающей территории существуют 8 сформированных земельных участков. Описание участков представлено в таблице 1.

Таблица 1

Перечень существующих земельных участков

| Номер | Кадастровый номер земельного участка | Площадь м. кв. | Адрес | Вид разрешенного использования |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------|--|--|
| Существующие земельные участки | | | | |
| 1 | 66:08:0801008:52 | 27376 | г. Верхняя Салда | Для размещения подстанции (Пятилетка 110/35/6кВт) |
| 2 | 66:08:0801008:53 | 11509 | г. Верхняя Салда | Под объект энергетики (зона электрообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры) |
| 3 | 66:08:0801008:19 | 7309 | г. Верхняя Салда, пос. Северный, дом 29 | для размещения производственных зданий |
| 4 | 66:08:0801008:18 | 2717 | г. Верхняя Салда, пос. Северный, дом 27 | для производственное здание |
| 5 | 66:08:0801008:28 | 2000 | г. Верхняя Салда, около северной проходной корпорации ВСМПО-АВИСМА | Для размещения платной стоянки |
| 6 | 66:08:0801008:34 | 48 | г. Верхняя Салда, в 120 метрах юго-западнее от здания электроподстанции «Пятилетка» по ул. пос. Северный (ТП-1025) | для трансформаторную подстанцию |
| 7 | 66:08:0801008:30 | 11737 | г. Верхняя Салда, западнее пос. Северный | для размещения открытой площадки для складирования щебня и угля |
| 8 | 66:08:0801008:29 | 7882 | г. Верхняя Салда, западнее пос. Северный | для размещения открытой площадки для складирования щебня и угля |

В границах проекта публичные сервитуты не установлены.

2. Проектное межевание территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки данной территории.

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;

- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией,

- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях,

- обеспечение планировочными элементами территории для

полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него,

- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков,

- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самостоятельности объекта недвижимого имущества, включая сохранение им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией,

- обеспечение возможности проведения ремонта инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта.

В соответствии с действующими

нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейного объекта;

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

- границы зон действия публичных сервитутов.

Границы территорий выделены в соответствии с «Планом красных линий (основной чертеж)», который является частью проекта планировки на данную территорию и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования и на прилегающей территории.

Проектное решение предусматривает выделение земельного участка для размещения линейного объекта промышленного водо-

провода.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе действующих норм расстояний от подземных сетей до наземных объектов и расстояний от инженерных сетей до других инженерных сетей, в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из следующих видов земельных участков: застроенные земельные участки, образуемые земельные участки, частный сервитут.

В соответствии с перечисленными требованиями, для размещения линейного объекта выделен 1 образуемый земельный участок, 5 участков частного сервитута.

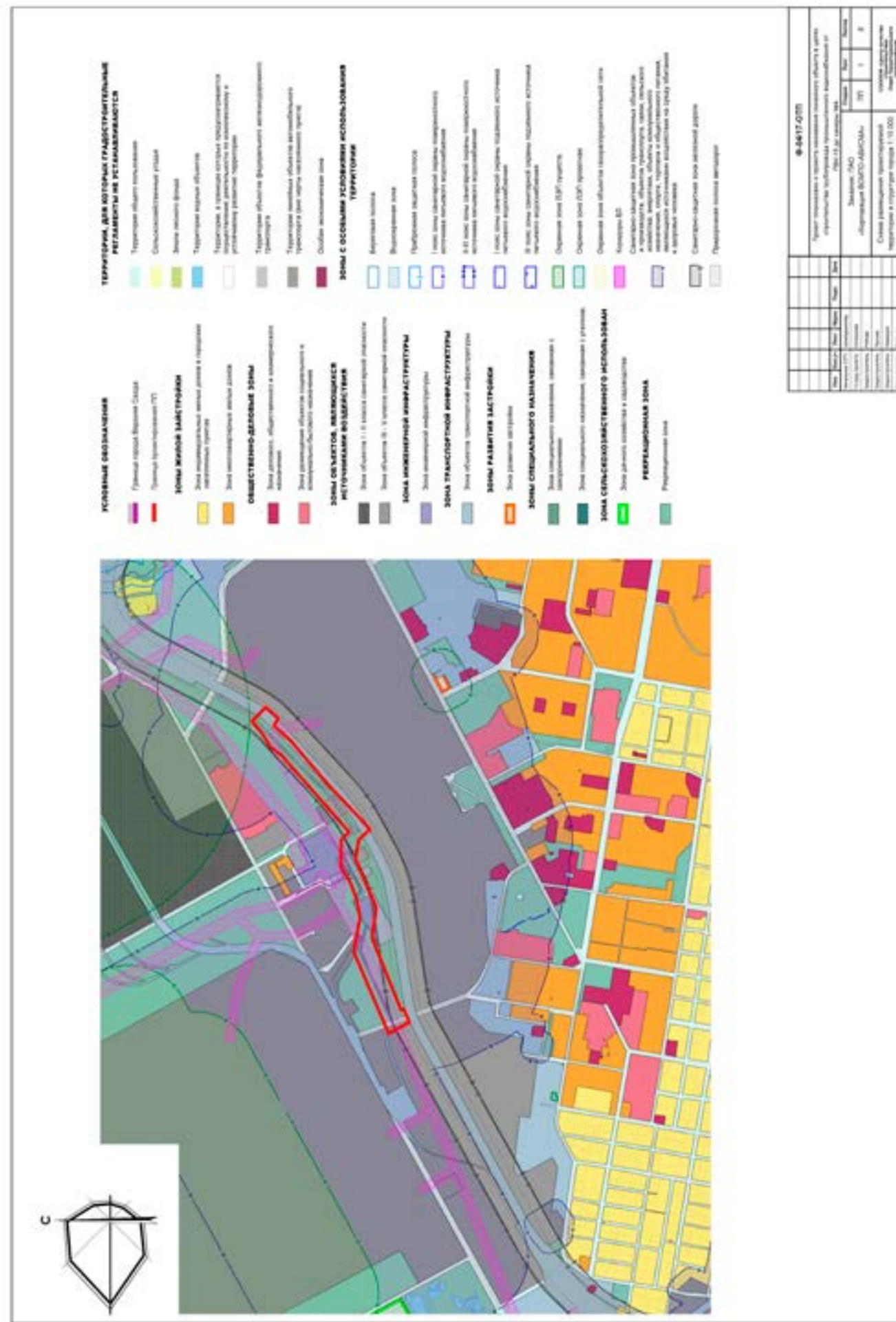
Земельные участки их площадь и иные сведения на расчетный срок представлены в таблице 2 (экспликацию существующих земельных участков см. в п.1, таб. 1)

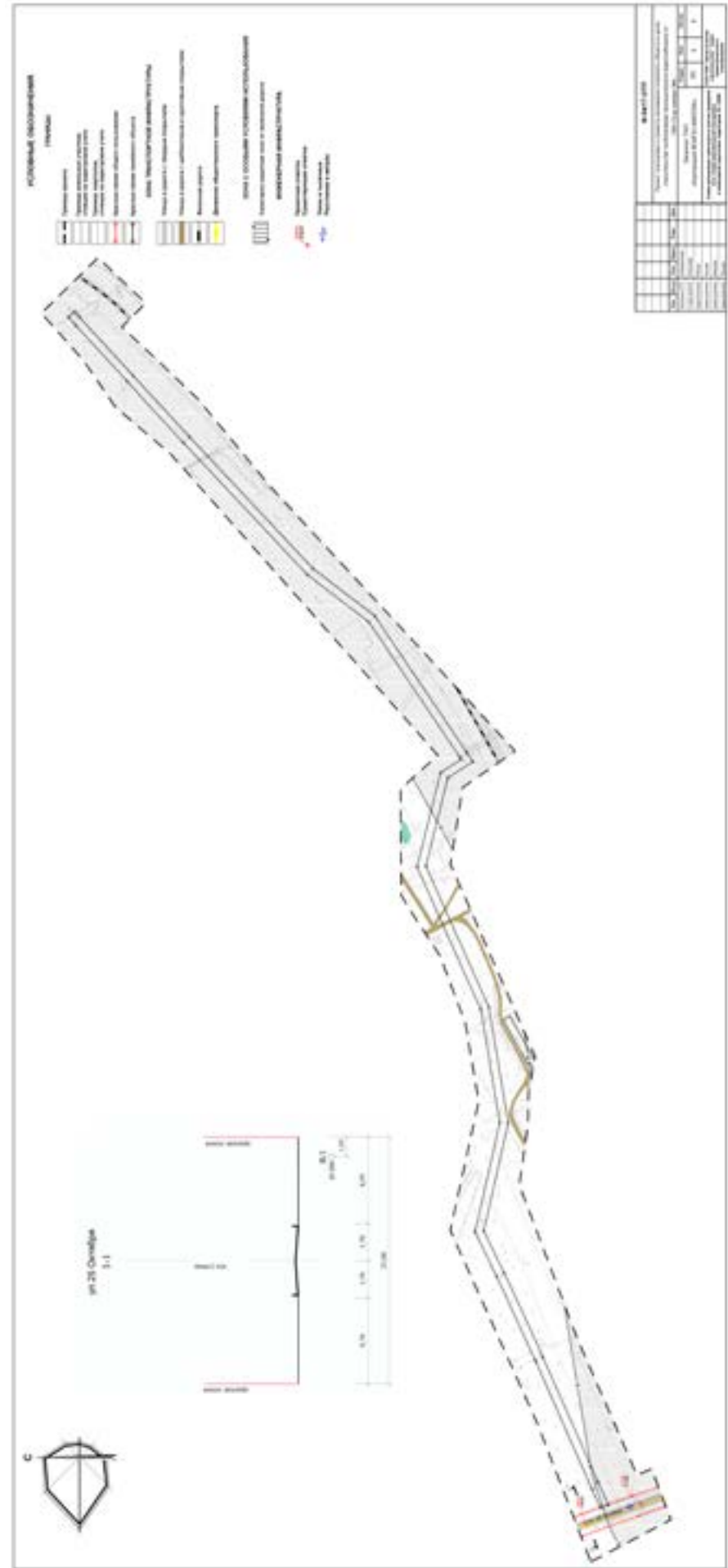
Таблица 2

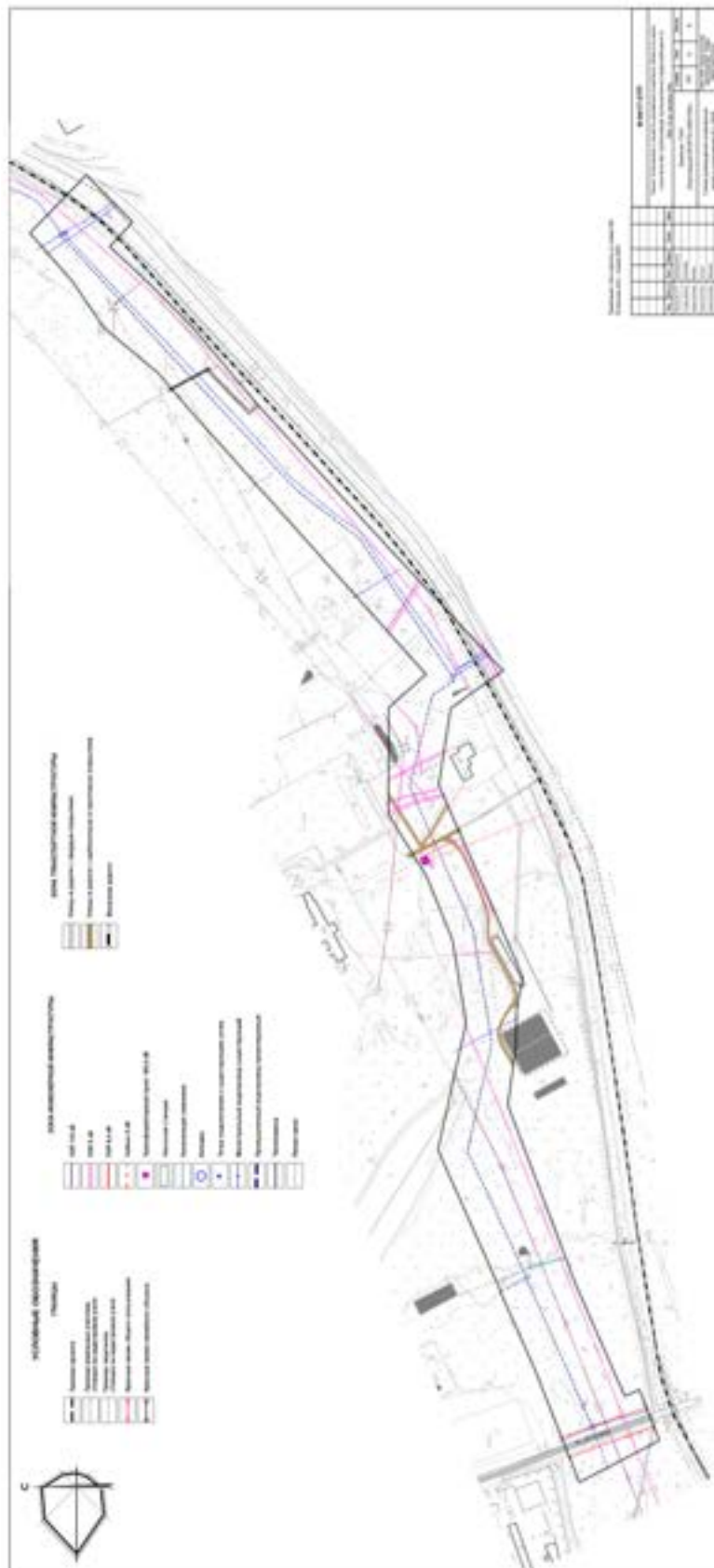
Экспликация земельных участков

| № по плану | Площадь м. кв. | Вид разрешенного использования |
|--|----------------|---|
| Образуемые земельные участки | | |
| 1 | 16971,51 | под размещение и эксплуатацию линейного объекта промышленного водопровода |
| Устанавливаемые частные сервитуты | | |
| 1 | 44,78 | в целях размещения и ремонта линейного объекта промышленного водопровода |
| 2 | 100,93 | в целях размещения и ремонта линейного объекта промышленного водопровода |
| 3 | 60,94 | в целях размещения и ремонта линейного объекта промышленного водопровода |
| 4 | 1235,48 | использование земельного участка 66:08:0801008:4 в целях размещения и ремонта линейного объекта промышленного водопровода |
| 5 | 2962,33 | в целях размещения и ремонта линейного объекта промышленного водопровода |
| 6 | 40,02 | в целях размещения и ремонта линейного объекта промышленного водопровода |
| 7 | 127,57 | в целях размещения и ремонта линейного объекта промышленного водопровода |

В соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 197 от 17.09.1992 на проектируемой территории назначена охранная зона от проектируемого линейного объекта промышленного водопровода в размере 10 м. На данной территории предусматривается особый режим использования в соответствии с действующим законодательством.







Распространяется бесплатно

Учредители:

Дума Верхнесалдинского городского округа, администрация Верхнесалдинского городского округа

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ66-01404 от 29 декабря 2014 года

Главный редактор: М.В. Семёнова

Отпечатано:

Отдел полиграфических и рекламных проектов ПАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА", 624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Парковая, д. 1
Заказ: № 1035. Тираж 100 экз.

Подписано в печать: по графику – 22 августа 13.00, фактически – 22 августа 16.00

Адрес издателя:

Муниципальное бюджетное учреждение «Служба городского хозяйства», 624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Карла Маркса, 49 А.

Адрес редакции:

624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Энгельса, 46